



**Alcaldía de Montería**  
**Secretaría de Planeación**

Montería, 25 de agosto de 2022

Al contestar por favor cite el siguiente código  
OFICIO S.P.M N°1377 de 2022

Sra

**FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA**

Centro Logístico Industrial San Jerónimo - Km 3 Via Montería - Planeta Rica.

Cel: 312 785 81 18

La ciudad

**REF:** Solicitud uso del suelo

**ASUNTO:** Respuesta solicitud de uso del suelo

Respetada señora,

De conformidad con su solicitud, en la cual requiere el uso del suelo para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140 – 141731 y referencia catastral No. 0001 0003 0010 000, me permito informarle lo siguiente:

Que de acuerdo con el plano 04 G\_CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL, el cual hace parte de la planimetría oficial del Acuerdo 003 de 2021, por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Montería, el predio identificado anteriormente se encuentra clasificado como suelo RURAL, categoría suburbano.

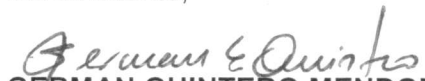
Que de acuerdo con lo establecido en el artículo tercero de la Resolución 115 de 2013, por el cual se aprueba el estudio de unidad de planeación rural “San Jerónimo”, el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140 – 141731 y referencia catastral No. 0001 0003 0010 000, le corresponde el siguiente régimen de usos del suelo:

**USO PRINCIPAL:** Dotacional  
Comercio y Servicios  
Actividad de servicios Empresariales  
Tipo: Servicios de Logística  
Escala: Regional y Urbana

**USO COMPLEMENTARIOS:** Dotacional  
Comercio y Servicios  
Actividad de servicios Personales  
Tipo: Compatibles con Servicios de Logística  
Escala: Zonal y Local

Por último, se le indica al peticionario que en virtud del numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015, *“La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.”*

Cordialmente,

  
**GERMAN QUINTERO MENDOZA**  
Secretario (E) de Planeación Municipal



Alcaldía de  
**MONTERÍA**

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Elaboró: Luis C. Raciny Alemán

**Gobierno de La GENTE**